

H O T Ă R Ă R E A nr. 93
din 26 martie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal - Lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru realizare
ansamblu de locuințe unifamiliale”, zona str. Cdin Hagi Stoian- str. Mărului
cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar: Elek Andras Janos

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 816 din 13.03.2015 prin direcția ”**Arhitect Șef**” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal - Lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale**”, **zona str. Cdin Hagi Stoian - str. Mărului cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. ”c” alin. (4) lit. ”e” alin. (5) lit. ”c”, art. 45 alin. (2) lit. ”e” și art. 115 alin. (1) lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal - Lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale**”, **zona str. Cdin Hagi Stoian - str. Mărului cu regulamentul local de urbanism aferent** pe terenul cu suprafața totală de 28187mp, aflat în proprietatea privată a lui Florea Lazăr, Enyedi Iuliana Judita, Enyedi Elisabeta, Bordas Maria Margareta, Treger Maria Magdalena, Elek Matei Barna, Lukacsi Ana Margit, Oprea Maria, Ienei Ana, Rusu Vasile, Gliga Dan, Tirca-Horațiu Mihail, Sermasan Horațiu- Mihail, Sermasan Horațiu- Daniel, Sermasan Mara- Ioana, teren situat în intravilanul Municipiului Tg.Mureș, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 133355- Târgu Mureș, nr. cad 133355, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 71-14/2015 elaborat de SC”Euro Concept”SRL- arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei, respectiv UTR”L2cz”- **subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire izolat, continuu sau grupat situate în noile extinderi detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.**

După avizarea de către Municipiu a documentației de dezmembrare teren, proprietarii vor face demersurile de trecere (prin renunțare) din proprietate privată către domeniul public al Municipiului, a suprafețelor de teren necesare constituirii corpurilor de stradă conform planșă U004.1 aferentă PUZ și conform cerințelor ADP.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Târgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Târgu Mureș
Maria Cioban**